



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie 24.09.2024 nr 6-7/1376-4

Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetluse kooskõlastamine

Kambja vallavalitsuse poole on pöördunud Lemmatsi külas asuva Riia mnt 225b (registriosa nr 3609404, katastriüksus 94901:005:0398) omanik taotlusega talle kuuluva kinnisasjaga piirneva, jätkuvalt riigi omandis oleva Riia mnt 225a katastriüksuse tunnusega 28301:001:0952 liitmiseks Riia mnt 225b kinnistuga maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1<sup>3</sup> ja § 31<sup>2</sup> lõike 1 alusel.

Kambja Vallavalitsuse hinnangul on Riia mnt 225a katastriüksuse puhul tegemist MaaRS § 31<sup>2</sup> lõikes 1 nimetatud maaga ja maakorralduse nõudeid arvestades on otstarbekas see katastriüksus liita Riia mnt 225b kinnistuga.

Maa-ameti reformimata maade rakenduse alusel asub taotletav katastriüksus alal, millel on peal märke „ministeeriumi huvi“, põhjuseks põhimaantee nr 3 Tartu-Nõo lõigu eelprojekt.

Sellest tulenevalt soovime Teie kooskõlastust Riia mnt 225a katastriüksuse liitmiseks Riia mnt 225b katastriüksusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Timo Varik  
maa- ja ehitusosakonna juhataja

- Lisad: 1. Riia mnt 225a katastriüksuse asukohaplaan;  
2. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest.

Marge Einola, [marge.einola@kambja.ee](mailto:marge.einola@kambja.ee)